

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11
«Огородный проезд» (проект 2)**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (проект 2) (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 18 августа 2026 г. № 2246-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (проект 2)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 18 августа 2026 г. № 2246-ПП реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 123290, г. Москва, ул. Ермакова Роща, 1, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 18 августа 2026 г. № 2246-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (проект 2)



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 6,77 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 августа 2026 г. № 2246-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (проект 2), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0021006:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 1, стр. 9	1 244	77:02:0021006:1076 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 1, стр. 9	6 507,9	Снос/реконструкция
2	77:02:0008008:38	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский,	3 184	77:02:0021006:1056	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул.	5 457,2	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		улица Складочная, земельный участок 3/5			Складочная, д. 3, стр. 5		
3	77:02:0021006:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, земельный участок 1/7	4 180	77:02:0021006:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 1, строение 7	9 180	Снос/ реконструкция
4	77:02:0021006: 19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, земельный участок 1/11	713	77:02:0021006: 1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 1, строение 11	206,6	Снос/ реконструкция
5	77:02:0021006:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, земельный участок 1/13	4 028	77:02:0021006:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 1, строение 13	4 811,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:02:0021006:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, улица Складочная, владения 1, строение 4, 27, 45, 46, 47	7 224	77:02:0021006:1091	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 1, строение 27	2 474	Снос/ реконструкция
				77:02:0021006:1111	Российская Федерация, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 1 строение 4	2 890	Снос/ реконструкция
7	77:02:0021006:35	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, земельный участок 1/10	3 228	77:02:0021006:1077	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 1, стр. 10	3 602	Снос/ реконструкция
8	77:02:0021006:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	1 287	77:02:0021006:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	244,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 1, стр. 25, 26			округ Бутырский, улица Складочная, дом 1, строение 25		
				77:02:0021006:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 1, строение 26	18,9	
9	77:02:0021006:39	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, земельный участок 1/9	6 961,12	77:02:0021006: 1076 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 1, стр. 9	6 507,9	Снос/ реконструкция
10	77:02:0021006:40	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, земельный участок 1/8	1 027,45	77:02:0021006: 1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 1, строение 8	1 230,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0021006:41	г. Москва, ул. Складочная, вл. 1, стр. 6, 8, 9, 28	4264,63	77:02:0021006:1073	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 1, стр. 6	4 448,3	Снос/ реконструкция
12	77:02:0021006:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 1, стр. 6	437	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:02:0021006:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 3, стр. 3, 7	11 774	77:02:0021006:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 3, строение 7	7 567,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0021006:3401	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	5 968,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Бутырский, ул. Складочная, д. 3, стр. 3		
14	77:02:0021006:69	г. Москва, ул. Складочная, вл. 3, стр. 4, 6, 11, 12, 13	4 122,02	77:02:0021006:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 3, строение 4	1 836,1	Снос/ реконструкция
15	77:02:0021006:13917	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, земельный участок 1/6/1	167	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:02:0021006:13918	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бутырский, Складочная улица, земельный участок 1/11/1	61	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:02:0021006:42	Местоположение установлено	52,9	77:02:0021006:1092	Российская Федерация, г.	32,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 1, стр. 6, 8, 9, 21			Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 1, стр. 28		
18	77:02:0021006:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Складочная улица, вл. 1, стр. 23, 24	3 305	77:02:0021006:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Складочная, дом 1, строение 23	107,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021006:3409	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 1, стр. 24	197,4	Снос/реконструкция
19	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	10 440	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно.

